



AMALIAHOFF

7 RIJWONINGEN ANDEL
| OVERZICHT VERKOOPPRIJZEN |

Overzicht verkoopprijzen type patiowoningen Amaliahoff te Andel.

Bouwnummer	Woningsoort	Kavelopp. ca. in m ²	Inhoud ca. in m ³	WO (GBO) ca. in m ²	Koopsom incl. 21% BTW	Aanneemsommen incl. 21% BTW	Verkoopprijzen incl. 21% BTW
P01 – hoek	Patiowoning	182*	437	115	€ 144.000	€ 275.000	€ 419.000 v.o.n.
P02 – tussen	Patiowoning	137	423	115	€ 148.000	€ 250.000	€ 398.000 v.o.n.
P03 – tussen	Patiowoning	142	423	115	€ 149.000	€ 250.000	€ 399.000 v.o.n.
P04 – dwars	Patiowoning	132**	454	123	€ 149.000	€ 270.000	€ 419.000 v.o.n.
P05 – tussen	Patiowoning	133***	423	115	€ 142.500	€ 250.000	€ 392.500 v.o.n.
P06 – tussen	Patiowoning	133***	423	115	€ 142.500	€ 250.000	€ 392.500 v.o.n.
P07 – hoek	Patiowoning	139***	441	115	€ 138.000	€ 275.000	€ 413.000 v.o.n.

* = Oppervlak is inclusief 55m² gemeenschappelijk pad

** = Oppervlak is inclusief 10m² gemeenschappelijk pad

*** = Oppervlak is inclusief 12m² gemeenschappelijk pad (totaal 36 m²)

POSTEN - prijzen (incl. 21% BTW)

Keukencheque aankoop/plaatsen	€ 5.000,-
Sanitair aankoop	€ 2.500,-

Bouwnummer P01 t/m P07

Wandtegels aankoop /m ²	€ 30,-
Vloertegels aankoop /m ²	€ 30,-

Vrij op naam (v.o.n.)

De koop-/aanneemsommen van de woningen zijn vrij op naam. Dat wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, welke met het verwerven van een eigen huis gemeoid zijn, in de koop- en aanneemsom zijn inbegrepen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- Garantiekosten Woningborg;
- Architecten- en constructeurhonorarium;
- Makelaarscourtage (verkoopkosten);
- Notariskosten en kadastrale rechten;
- Leges omgevingsvergunning;
- Aansluitkosten ten behoeve van water, elektra en riolering;
- Het tot in de meterkast binnen brengen van de kabel van Ziggo (CAI) en glasvezel (excl. abonnement en aansluitkosten). De kabel van KPN echter uitsluitend als de verkrijger vooraf bij KPN (of de provider die gebruik maakt van het KPN netwerk), een aanvraag heeft gedaan voor een telecommunicatiedienst (televisie, internet en/of vaste telefoon);
- De Constructie All Risk verzekering (CAR);
- Energielabel;
- Consumentendossier;
- BTW.

Financiering

De kosten, welke verband houden met de financiering van uw huis, zijn niet in de koopsom en/of aanneemsom begrepen. Deze kosten kunnen zijn:

- De kosten verbonden aan het sluiten van een hypothecaire lening;
- Rente over de grondprijs en/of bouwtermijnen;
- Kosten (voor aanvragen) Nationale Hypotheek-garantie;
- Notariskosten voor de hypotheekakte.

Bijkomende kosten voor de koper

De volgende posten zijn voor rekening van de koper:

- Aansluit- en abonnementkosten telefoon en CAI;
- Tuinaanleg en beplanting aan de voorzijde van de woning;
- Losse kasten en keukens;
- Aansluiting huishoudelijke apparaten en armaturen;
- Kosten voor droogstoffen van de woning na oplevering;
- Kosten van eventueel meerwerk;
- Kosten voor een eventueel opstookprotocol na oplevering.

Ontwikkeling:



TANKENS PROJECTONTWIKKELING B.V.

Hoofdgraaf 69a
4281 NN Andel
T: 0183 - 441 841
www.tankens.nl

Aannemer:



TANKENS ANDEL B.V.

Hoofdgraaf 69a
4281 NN Andel
T: 0183 - 441 841
www.tankens.nl

Verkoop:



Burg. v/d Lelystraat 16a
4285 BL Woudrichem
T: 0183 - 307 040
www.demakelaarsvanaltena.nl